

ด่วนที่สุด  
ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/ว ๒๒๕๕



ศาลากลางจังหวัดกระบี่  
๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางปฏิบัติกรณีการแจ้งรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๓๓๗  
ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๓

ด้วยจังหวัดได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า กรมธนารักษ์ได้มีการนำที่ราชพัสดุที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในราชการ นำไปจัดหาประโยชน์เพื่อเพิ่มมูลค่าและสร้างรายได้ให้กับรัฐ โดยกำหนดในสัญญาเช่าให้ผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ราชพัสดุต้องเสียภาษีค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่กระทรวงการคลังมีหน้าที่ต้องชำระอันเนื่องมาจากการให้สิทธิการเช่าที่ราชพัสดุแทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น จึงเป็นหน้าที่ของผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ตามนัยมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความถูกต้อง ลดขั้นตอนการดำเนินการรวมทั้งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ในการจัดเก็บภาษีกับผู้มีหน้าที่เสียภาษี ซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ จึงขอให้เทศบาลเมืองกระบี่และอำเภอแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อตรวจสอบกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ในจังหวัดที่รับผิดชอบโดยตรงต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

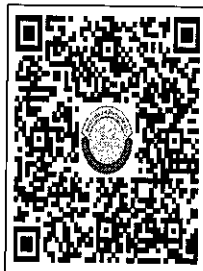
ขอแสดงความนับถือ

(นายสาโรจน์ ไชยมาตร)

ท้องถิ่นจังหวัดกระบี่ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร./โทรสาร ๐-๗๕๖๑-



# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๓๓



ศาลากลางจังหวัดกระบี่

เลขรับ 15480

วันที่ ๒๗ ต.ค. ๒๕๖๓

เวลา

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดกระบี่

เลขที่ 007411

วันที่ ๒๗ ต.ค. ๒๕๖๓

เวลา

๑ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางปฏิบัติการแจ้งรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๐/๘๐๘๓ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๓

ด้วยกรมธนารักษ์แจ้งว่า ได้มีการนำที่ราชพัสดุที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในราชการ นำไปจัดหาประโยชน์เพื่อเพิ่มมูลค่าและสร้างรายได้ให้กับรัฐ โดยกำหนดในสัญญาเช่าให้ผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ราชพัสดุต้องเสียภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่กระทรวงการคลังมีหน้าที่ต้องชำระอันเนื่องมาจากการให้สิทธิการเช่าที่ราชพัสดุแทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น จึงเป็นหน้าที่ของผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ตามนัยมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความถูกต้อง ลดขั้นตอนการดำเนินการ รวมทั้งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ในการจัดเก็บภาษีกับผู้มีหน้าที่เสียภาษี ซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อตรวจสอบกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ในจังหวัดที่รับผิดชอบโดยตรงต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้  
โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕  
โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๘๘  
ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นัยนาประเสริฐ โทร. ๐๘-๕๗๘๘-๓๕๑๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย